

MŰSZAKI LEÍRÁS

Budapest XIII. kerületében 2023. tavaszi kezdéssel igényes, korszerű, 102 lakás + 1 üzlethelyiségből álló társasház épül. A lakóépület -2 és -1 szint mélygarázs, földszint + 7 emelet magas. Az épület egy tömbből áll, egy lépcsőházzal, melyben 2db Kone személyfelvonó lesz kiépítve. A -2 és -1 pinceszinten teremgarázs beállók, egyéni tárolók, a földszinten szintén beállók, tárolók, lakások és 1 db üzlethelyiség lesz. A földszinten 3 db kertkapcsolatos lakás, az 1-5. emeleteken szintenként 16 db lakás, a 6. emeleten 11 db lakás, a 7. emeleten 8 db lakás kap helyet.

ALKALMAZOTT ANYAGOK, SZERKEZETEK

Alapozás

- Mélyalapozási eljárással a talajmechanikai szakvélemény alapján, a statikai terveknek megfelelően kerül megépítésre.

Függőleges teherhordó szerkezetek

- A pinceszintek függőleges teherhordó szerkezete az épület kerülete mentén nedvességre duzzadó, tömítő szalagokkal ellátott, vízzáró adalékos monolit vasbeton szerkezetből áll. A belső teherhordó vasbeton szerkezetek

Hő- és hangszigetelések

- A külső határoló vasbeton szerkezetekre 5 cm vastag kiegészítő hőszigetelés kerül elhelyezésre (födémek, koszorúk, gerendák, pillérek, vasbeton merevítő falak külső térrel érintkező teljes felületén).
- A homlokzati falakra, erkély lemezekre 15 cm vastag polisztirol hőszigetelő rendszert helyezünk el (beleértve a homlokzati nemesvakolatot is).
- A lapostetős felületeken 25 cm-es polisztirol szigetelés kerül elhelyezésre.

Aljzatbetonok, belső válaszfalak, belső vakolatok

- Belső válaszfalak kiviteli terv szerint 10 cm vastag PoroTherm nútféderes válaszfallapokból, és a rendszerhez tartozó áthidalókból, a strang falak 10-es Silka hang gátló falazó elemekből készülnek.
- A lakás teherhordó falai, vasbeton falai, lakáselválasztó Silka 30 falai, ill., strang falai nem véshetőek, az ezekben a falakban elhelyezendő villamos szerelvényeket, gépészeti kiállásokat csak előtétfalakban tudjuk elhelyezni. (E tekintetben eltérés lehet az engedélyezési tervben foglaltakkal.)
- A belső falakat kiváló minőségű eredeti osztrák, Profi típusú, silós gipszes oldalfal vakolatból készítjük.
- A falakat 2 rétegben fehérre festve adjuk át.
- A lakásokban, közös terekben úsztatott aljzatbeton készül, felület tömörített

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁK

Vízellátás

- Lakásonként egyéni mellékvízmérő kerül elhelyezésre (lakáson kívül elhelyezve).
- 1 db külön vízmérőről működtethető, altalaj kerti locsolócsap kerül elhelyezésre a társasház közös területeinek locsolásához.

Csatornázás

- A különválasztott szennyvíz és csapadékvíz elvezető hálózat PVC, illetve KG PVC anyagú.
- A WC helyiségben falba épített konzolos WC-t helyezünk el.

Fűtés - szellőzés

- Az épületben hőszivattyús fűtést/hűtést alkalmazunk, gázüzemű kiegészítéssel, központi gázkazán telepítésével.
- A tervezett hőleadó padlófűtés, illetve a hűtés fali fan coilokkal történik a nappaliban (opcionálisan felár ellenében a hálósobákba is kérhető). A padlófűtés szabályozására a helyiségek önálló, téli-nyári átkapcsolási lehetőséggel rendelkező szobatermosztátot kapnak.
- A fürdőszobákban 1 db törölközőszárítós radiátort építünk elektromos patronnal.
- A belső, ablak nélküli vizesblokkok, motoros ventilátoros szellőzéssel kerülnek átadásra.
</

Szaniterek

- RAVAK Akрил kád 50.000.- Ft/db (bruttó)
- Ahol a terv szerint zuhanykabin szerepel a RAVAK zuhanytálca+kabin 140.000.-Ft /db (bruttó)
- Épített zuhany pótmunkaként megrendelhető, melynek plusz költsége egyedi árajánlat alapján.
- Mosdó: CERSANIT COMO 60 cm-es 27.000 Ft /db (bruttó)
- Kismosdó: ALFÖLDI BÁZIS 40 cm-es 7.000 Ft/db (bruttó)
- Mofém Mambo 5 termék család:
 - 1 db mosdó csaptelep 16.000 Ft/db (bruttó)
 - 1 db kád, ill. zuhany csaptelep zuhanyszettel 25.000.- Ft/db (bruttó)
- A WC helyiségben falba épített konzolos WC-t helyezünk el.
A WC fajansz mélyöblítésű, a nyomólap fehér színű.
- A szaniterek a kiviteli tervben szereplő darabszámban, az árak bruttó-ban értendők!
Az alapáras szaniterek és burkolatokon változtatni csak a beruházó kínálatában szereplő feláras termékekből lehet!

Nyílászárók

- Beltéri ajtó: több színben választható, 75x210 vagy 90x210 bruttó 43 000 Ft/db, rozettás alap kilinccsel.
- Bejárati ajtó: Acél bejáratai ajtó, több

- beépített konyhai gépeket,
- konyhai elszívót,
- konyhai csaptelepeket,
- világítótesteket,
- redőnyszerkezetet